



**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Immo Marina Tremelo, Veldonkstraat 5, 3120 TREMELO  
Eigenaar:  
Installateur:  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle: Veldonkstraat 157, 3120 TREMELO  
EAN-code installatie: 541 448 820 061 975 468  
Tarief teller(s): Slimme (digitale) meter Private HS-cabine: Neen  
Nummer teller(s): 1SAG1100035082 DNB: Fluvius  
Index teller(s): Dag 6090 // Nacht 5841  
Type installatie: Wooneenheid Type lokaal: Halfopen woning

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981  Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020  Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning: 1 x 230V Max. nominale stroom: 40 A Nominale waarde aansluitautomaat: 32 A  
Voedingsleiding hoofdbord: 4 X 10 mm<sup>2</sup> Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT  
Aardelektrode: Niet geplaatst Sectie aardelektrode: /  
Sectie aardgeleider: /  
Aantal borden: 2 Aantal stroombanen: 14 + 9 Aantal reservekringen: 0  
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA  
 PV-installatie  Batterij-opslag  Waterstofcentrale  Warmte-kracht-koppeling  Windmolen

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

**Hoofd-differentieelstroominrichting(en):**  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: 40 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 4 Type: A  
Extra: /  
**Bijkomende differentieelstroominrichting(en):**  Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: 40 A Gevoeligheid ΔI: 30 mA Aantal polen: 4 Type: A  
Extra: /

**Schema's en plannen van de installatie:**

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig  
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreadingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd  
Algemene isolatieweerstand: 1.0 MΩ Meetspanning: 500 V  
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet OK Foutlus: Niet OK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK Equipotentiale verbinding: Niet OK  
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK  
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: Niet OK

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 BOVEN TELLER  
1 DIFF 40A 300mA 4P TYPE A  
1 DIFF 40A 30mA 2P TYPE A  
8 AUT C20A 2P  
2 AUT C32A 2P  
4 AUT C16A 2P

BORD 2  
1 AUT C32A 2P  
4 AUT C20A 2P  
4 AUT C16A 2P

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

### Inbreuken aardingsinstallatie:

3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)

**Uitleg:** KABEL DOORGESNEDEN

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

3.07A. - Eén of meerdere bijkomende equipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

**Uitleg:** 1E VERDIEP ALGEMEEN

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

5.08. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))

**Uitleg:** DELEN BINNEN DE VOLUMES NIET ACHTER 30mA

5.09. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (c))

**Uitleg:** VAATWAS X2

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

6.09B. - De wasmachine, de afwasmachine en de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)

### Inbreuken elektrische installatie:

7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

**Uitleg:** 1E VERDIEP BADKAMER

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

**Uitleg:** ALLE OPEN AFTAKDOZEN

7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)

- De waarde van de zeer lage veiligheidsspanning is groter dan de maximaal toegelaten spanning in de volumes van de badkamer of stortbadzaal om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking (12V AC in volumes 0 en 1, 25V AC in volumes 2, 3 en 1bis). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.2.)
- De waarde van de zeer lage veiligheidsspanning is groter dan de maximaal toegelaten spanning in de volumes van de badkamer of stortbadzaal om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking (12V AC én IPX7 of 6V AC in volume 0, 12V AC én IPX4 of 6V AC in volume 1, 25V AC én IPX4 of 12V AC in volumes 2 en 1bis, 25V AC én IPX1 of 12V AC in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)
- De differentieelstroominrichting die de stroombanen voor de voeding van de badkamer en stortbadzalen beschermt, moet buiten de badkamer en/of stortbadzaal (volumes 0 tot en met 3) zijn opgesteld. (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.1.)

**Uitleg:** BEIDEN VERDEELBORDEN + TELLER ZITTEN BINNEN 2M40 VAN DE BADRAND

7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)

- De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgebaar van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))

**Inbreuken leidingen en kleurcode:**

8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)

**VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A2 - De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- A2 - De badkamer is nog niet afgewerkt; bad en/of douche zijn nog niet geplaatst. De volumes in de badkamer of stortbadzaad dienen in beschouwing genomen te worden bij de uiteindelijke plaatsing van het bad en/of douche.
- A2 - (Wand)meubels waarin stopcontacten, schakelaars en verlichting dienen aangebracht te worden, zijn nog niet geplaatst.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met gearde aardingspen.

## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 19/11/2022

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

